

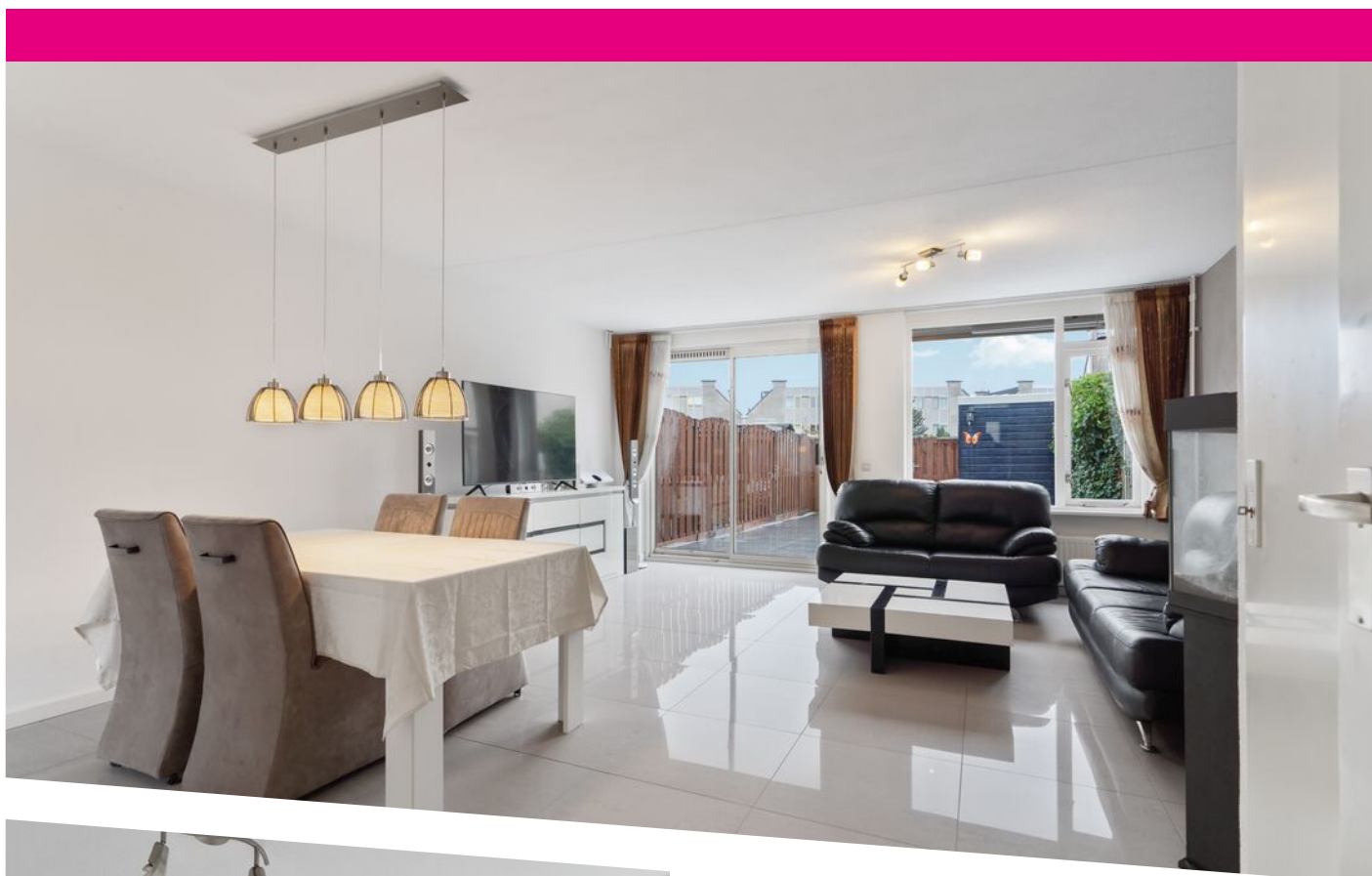


HEERENBEEKPLANTSOEN 11

ALMERE

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

WELKOM BIJ HEERENBEEKPLANTSOEN 11



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Gas	€ 129,-
Water	€ 19,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108,6 m ²
Inhoud	378 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR-107
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

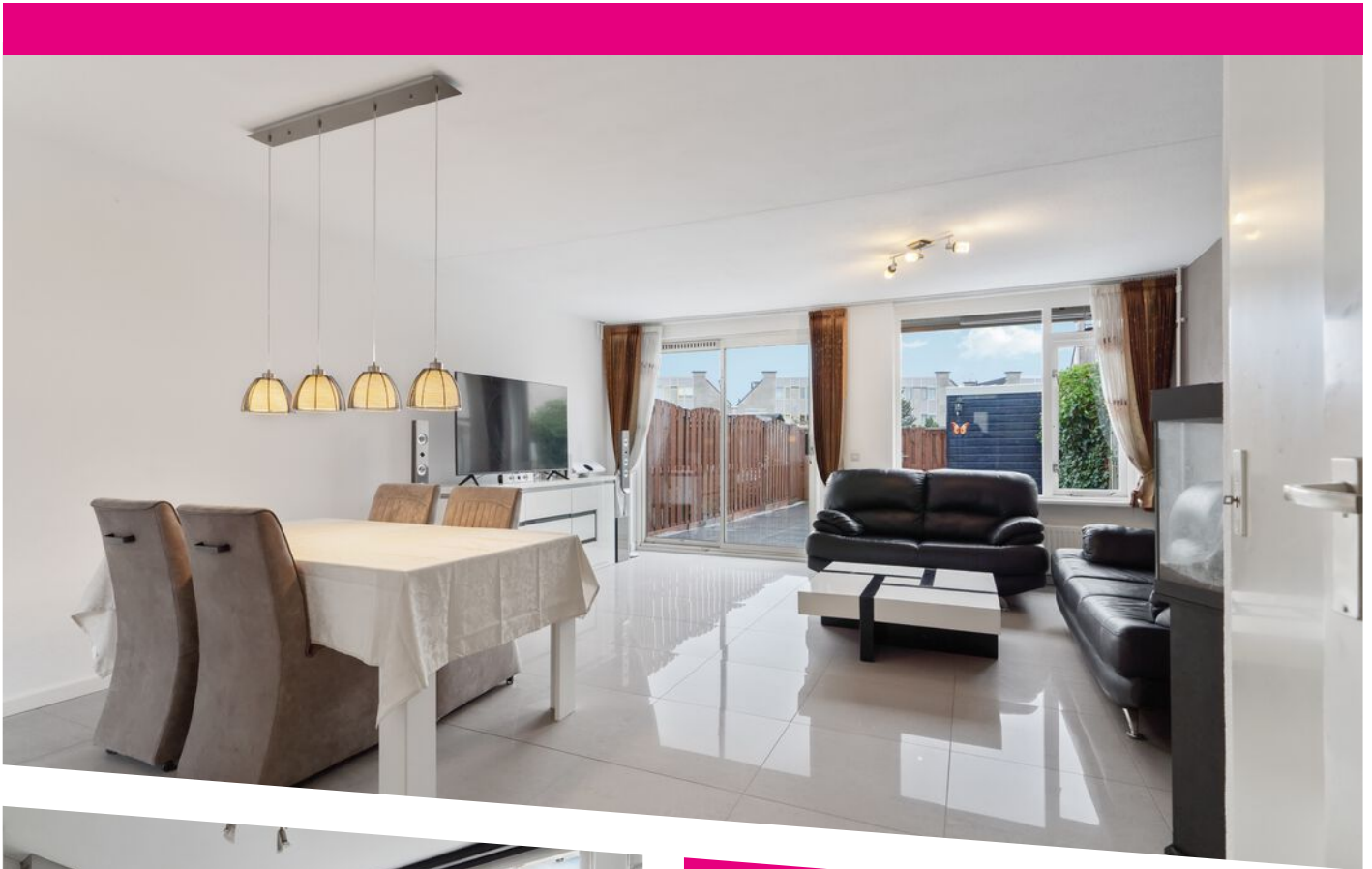
Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
108.60m²


PERCEELOPPERVLAKTE
120m²

INHOUD
377.50m³

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING



Gelegen in de populaire wijk "Landgoederenbuurt", deze ruime eengezinswoning aan een breed plantsoen biedt een woonoppervlak van 109 m2 verdeeld over drie verdiepingen. De keurig aangelegde tuin op het zuidoosten is voorzien van tuintegels, houten schuttingen en een zonnescherm aan de achtergevel.

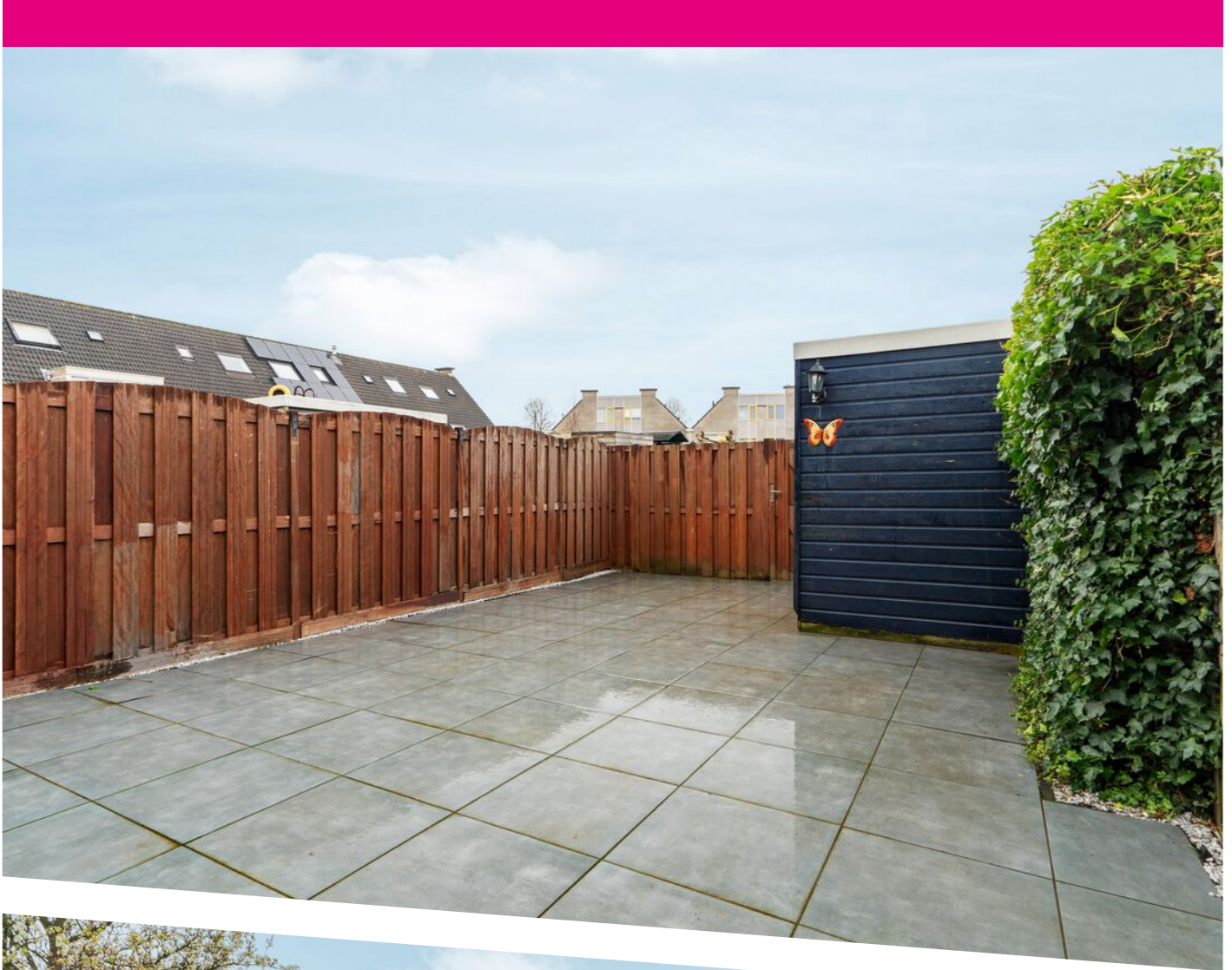
Omgeving:

Gunstig gelegen op loopafstand van het centrum van Almere Buiten met diverse winkel- en horecavoorzieningen, winkelcentrum DoeMere, het busstation, de bibliotheek, het zwembad, ROC college en NS Station.

Het gezondheidscentrum De Binder en een buurtsupermarkt zijn gelegen in de nabij gelegen Faunabuurt. Door de wijk loopt de busbaan met de bushalte. Op korte afstand is ook het Oostvaarderscollege bereikbaar.

De genoemde vraagprijs is een "bieden vanaf" prijs.

Voor het maken van een afspraak om de woning te bezichtigen, kunt u bellen naar 036-7676000 of mailen via Funda.

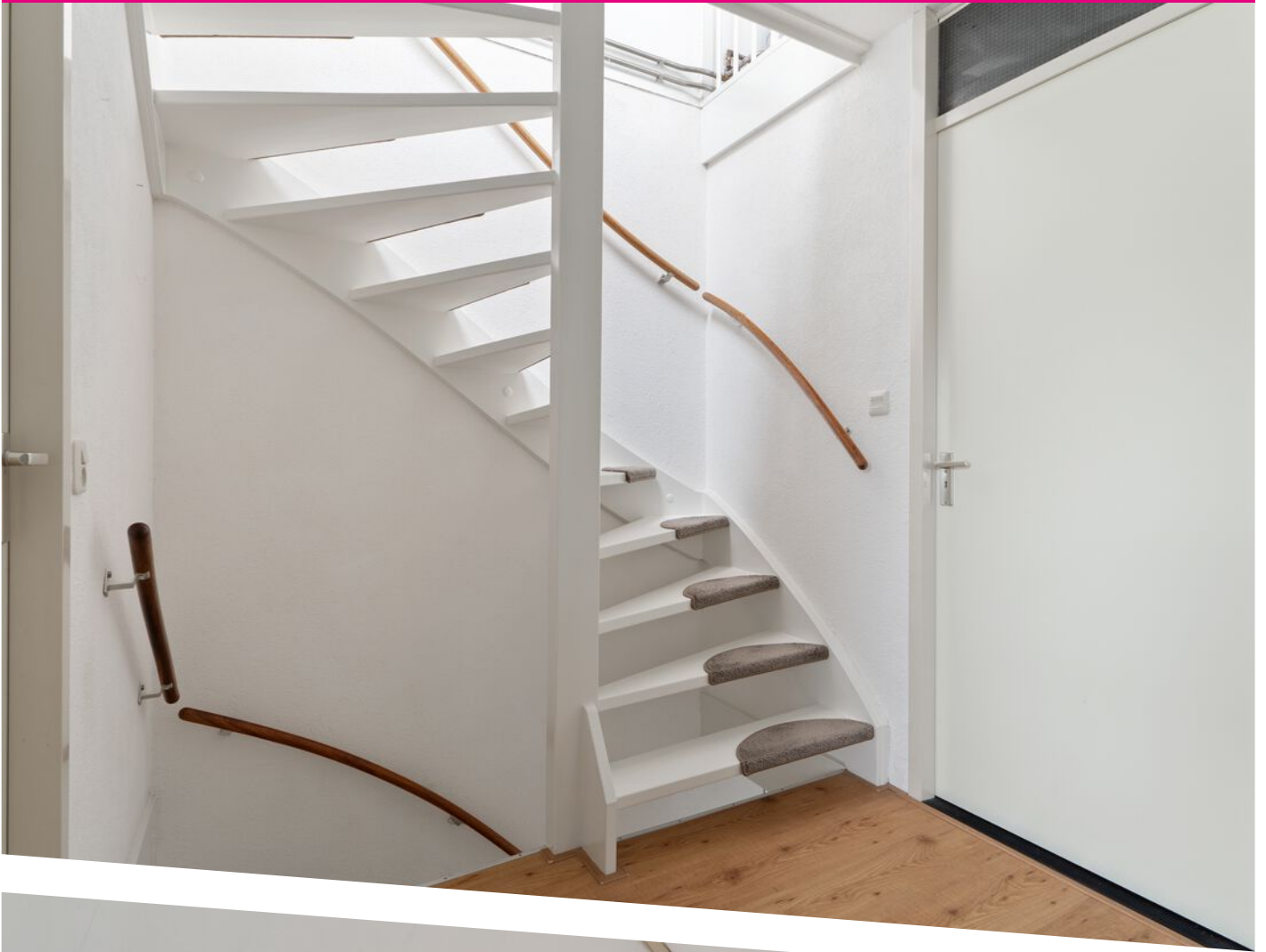




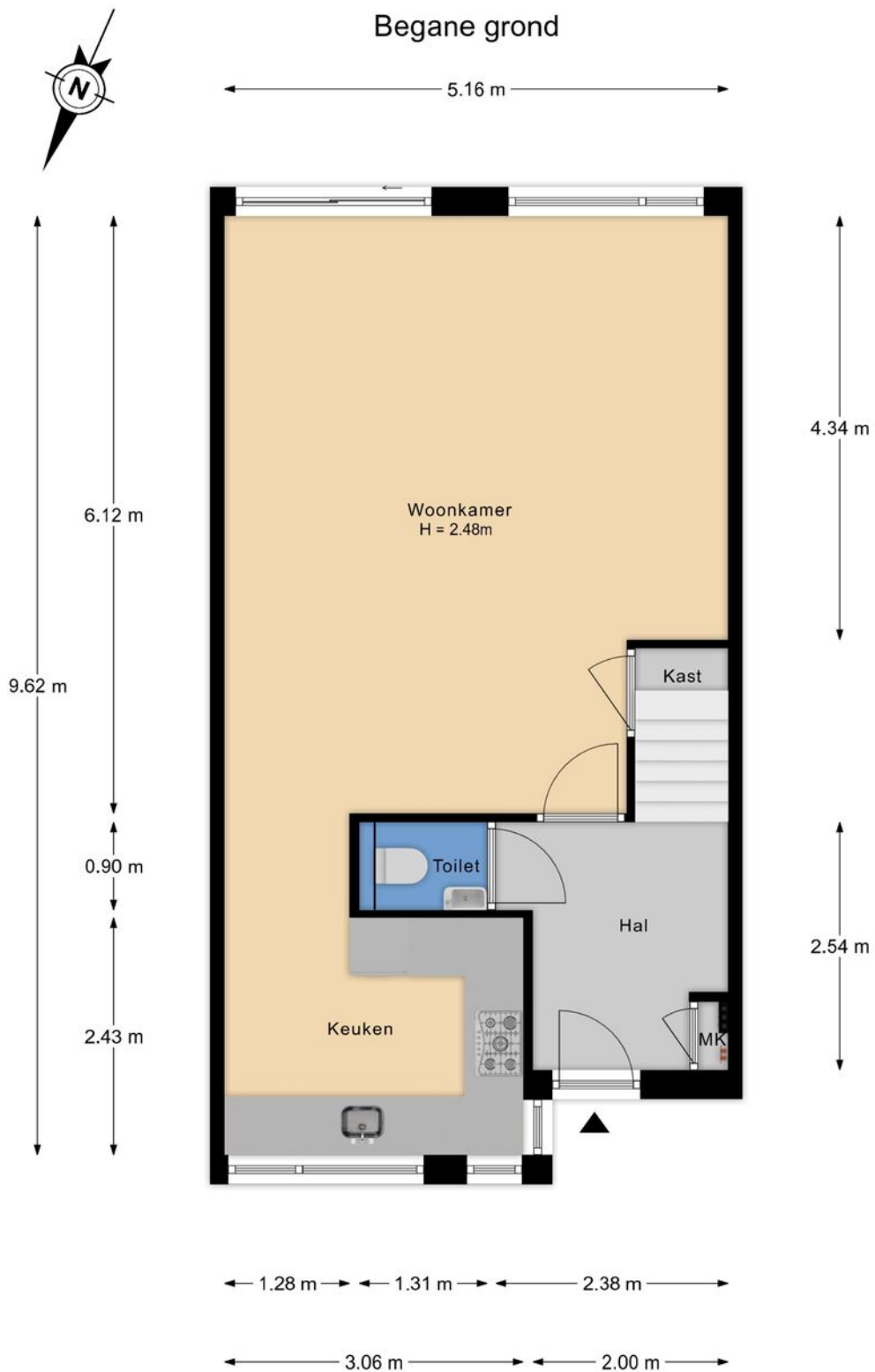








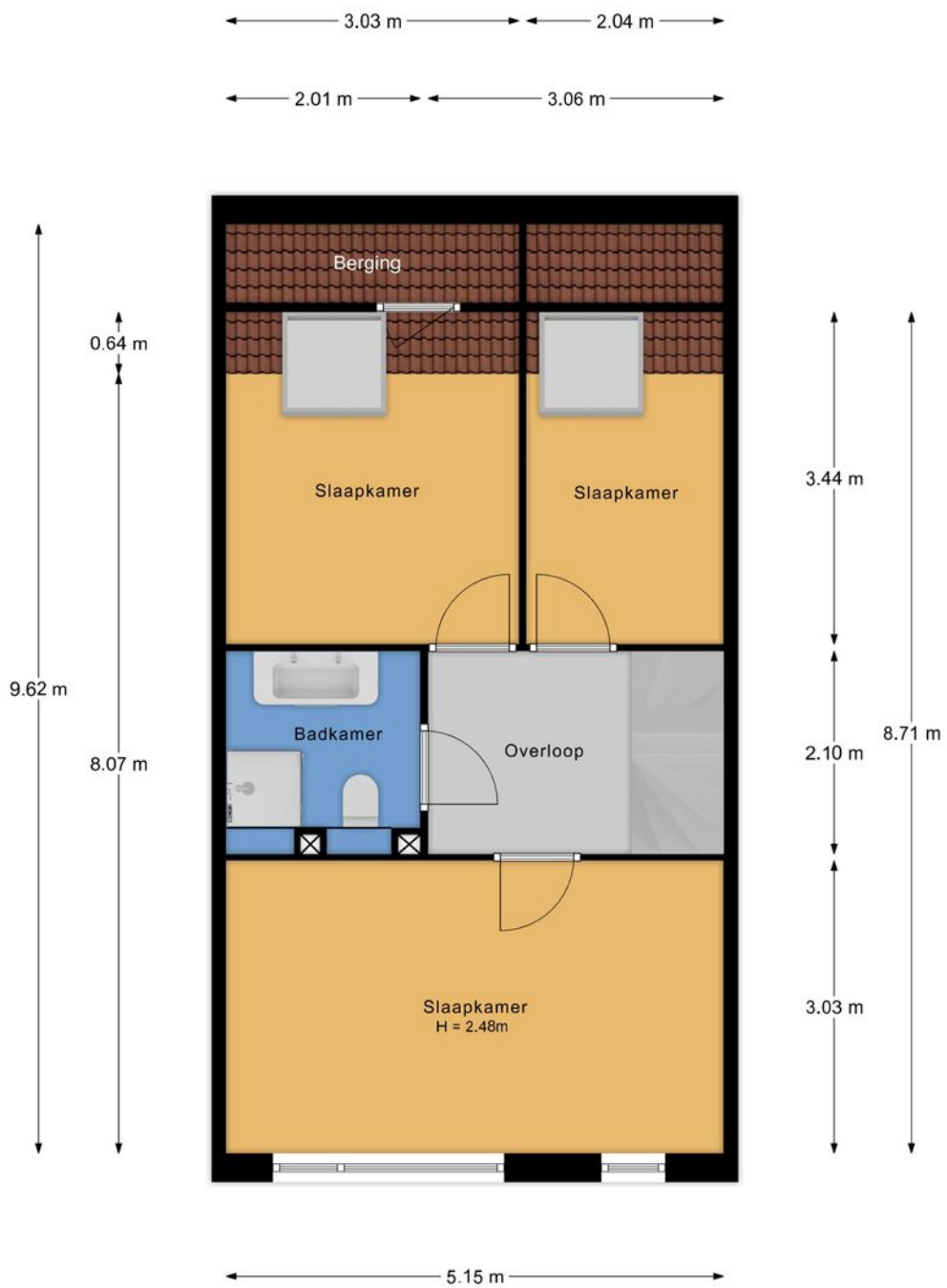




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

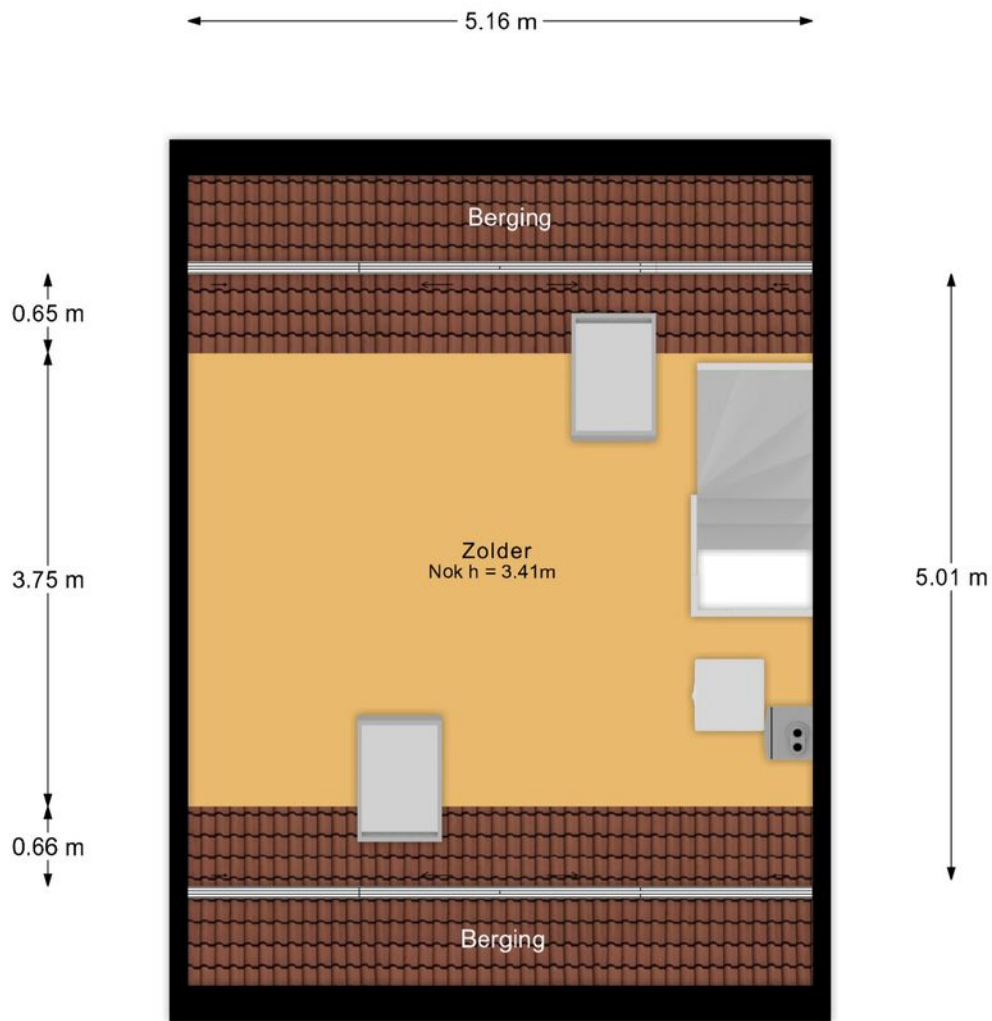
PLATTEGROND

1e verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

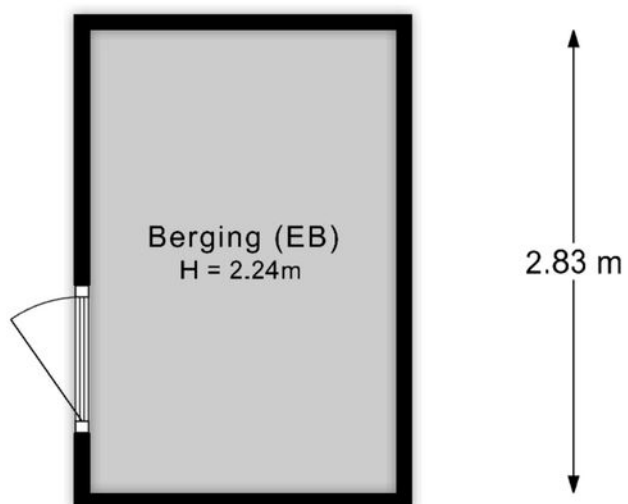
2e verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

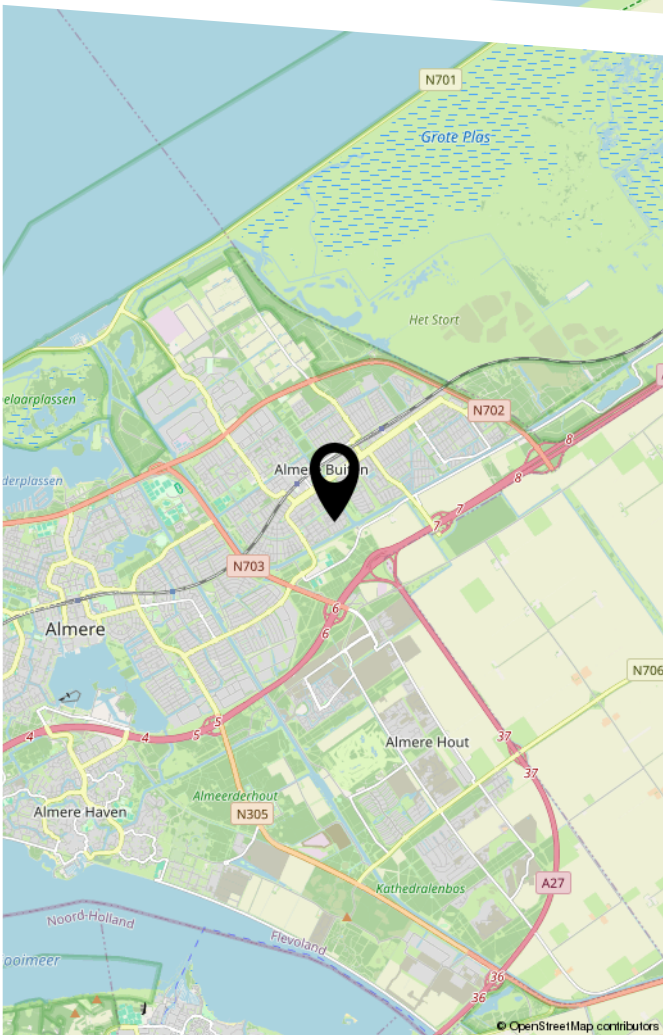
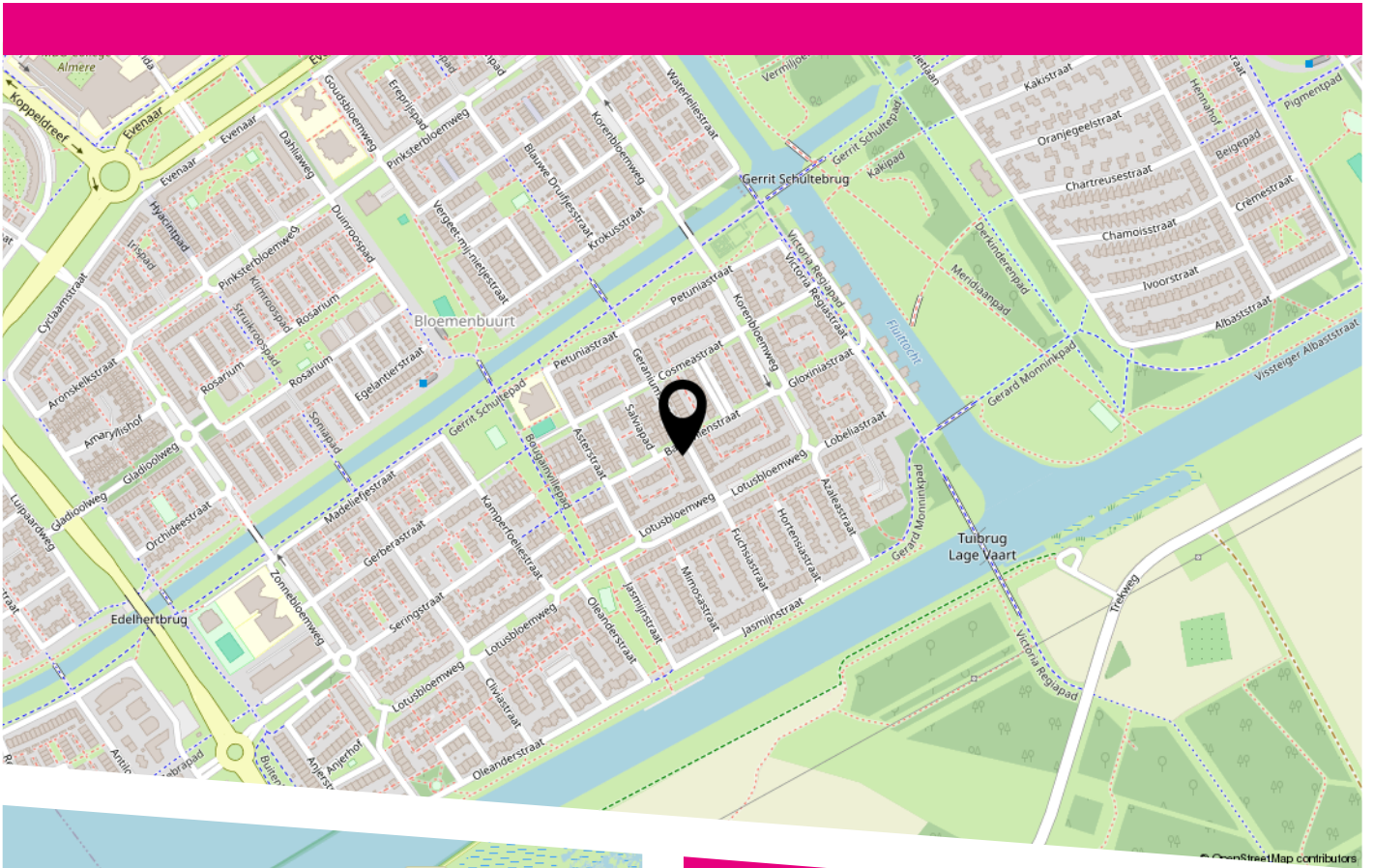
Berging

← 1.87 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

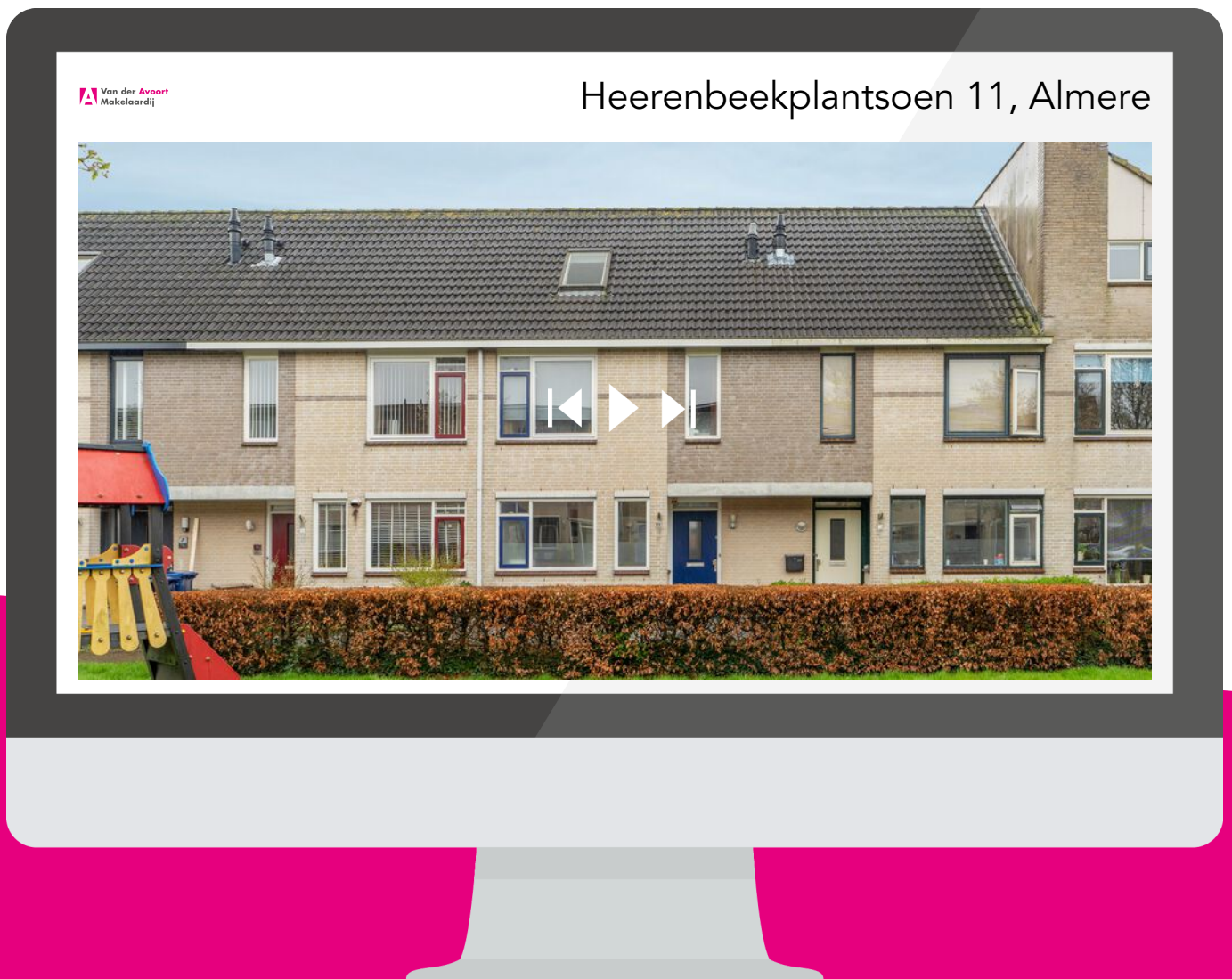
LOCATIE OP DE KAART



Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

heerenbeekplantsoen11.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl